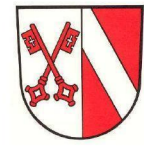
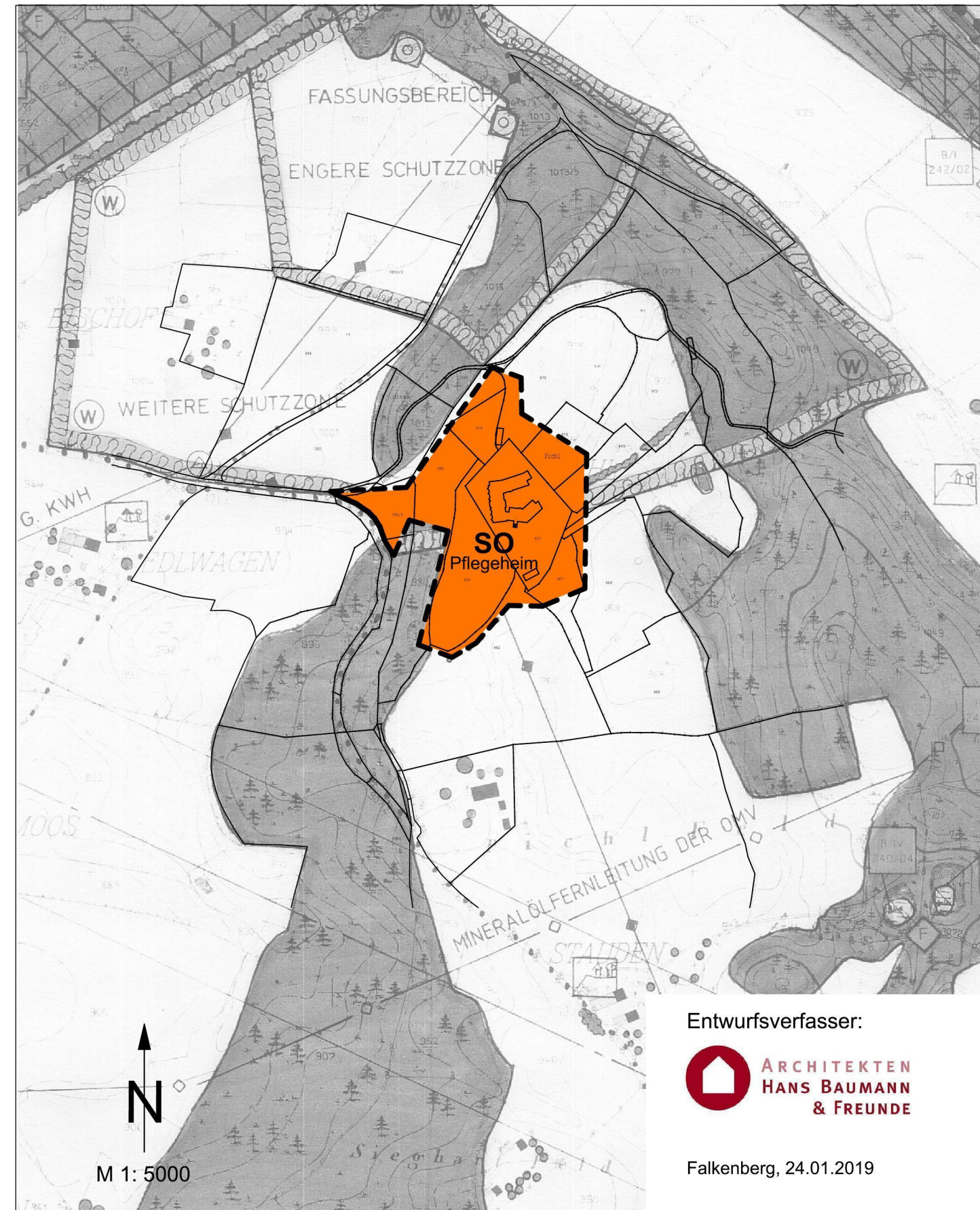


12. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg am Inn für das Gebiet

**"Sondergebiet Pflegeheim Pichl"**

Gemeinde Soyen, Landkreis Rosenheim



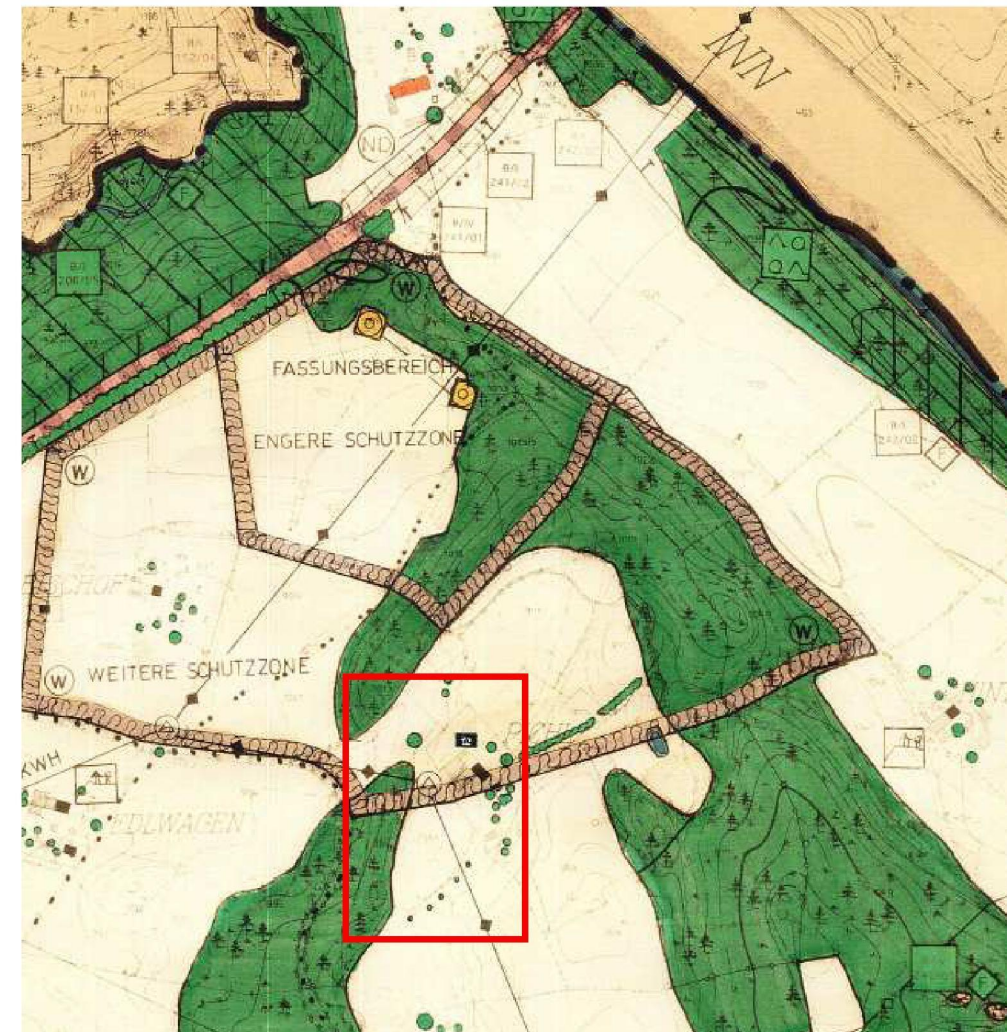
12. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg am Inn für das Gebiet

**„Sondergebiet Pflegeheim Pichl“**

Gemeinde Soyen, Landkreis Rosenheim

Fl. Nr. 957/0, 959/0, 962/0 Teilfläche, 967/0 Teilfläche, 969/0 Teilfläche, 970/0 Teilfläche, 971/0 Teilfläche, 973/0 Teilfläche, 974/0 Teilfläche, 975/0 Teilfläche, 980/0 Teilfläche, 995/0 Teilfläche, 995/1 Teilfläche, 1001/1 Teilfläche, alle Gemarkung Schlicht

Alle Bestimmungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes, die von der 12. Änderung nicht betroffen sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen gemeinsamen Flächennutzungsplan für den Raum Wasserburg am Inn. Rot = Plangebiet

Zeichenerklärung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

- 1. Geltungsbereich der 12. Änderung
- 2. Sondergebiet Pflegeheim gem. § 11 BauNVO (SO)

Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellungsbeschluss:**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Soyen hat in der Sitzung vom 17. 10. 2017 die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Sondergebiet Pflegeheim Pichl“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- 3. Frühzeitige Behördenbeteiligung:**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... hat stattgefunden in der Zeit vom ..... bis .....
- 4. Billigungsbeschluss:**  
Der Gemeinderat hat am ..... die Billigung der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... beschlossen.
- 5. Behördenbeteiligung:**  
Zu dem Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- 6. Öffentliche Auslegung:**  
Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- 7. Feststellungsbeschluss:**  
Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ..... die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... einschließlich der Ergänzungen vom ..... festgestellt.

Soyen, den ..... (Siegel) .....  
Fischberger, Erster Bürgermeister

**8. Genehmigung:**  
Das Landratsamt Rosenheim hat die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht mit Bescheid vom ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rosenheim, den ..... (Siegel) .....  
Genehmigungsbehörde

**9. Ausgefertigt:**  
Soyen, den ..... (Siegel) .....  
Fischberger, Erster Bürgermeister

**10. Bekanntmachung:**  
Die Erteilung der Genehmigung der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit dem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Soyen, Riedener Straße 11, 83564 Soyen, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.  
Über den Inhalt der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 und der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht ist damit rechtswirksam.  
Soyen, den ..... (Siegel) .....  
Fischberger, Erster Bürgermeister

12. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg am Inn für das Gebiet

**„Sondergebiet Pflegeheim Pichl“**

Gemeinde Soyen, Landkreis Rosenheim

**Fertigungsdaten:**  
Entwurf vom 24. 01. 2019

Gemeinde Soyen



.....  
Karl Fischberger, Erster Bürgermeister  
Gemeinde Soyen  
[www.soyen.de](http://www.soyen.de)

Entwurfsverfasser



.....

.....  
Hans Baumann, Architekt  
Architekten Hans Baumann & Freunde  
[www.baufalken.de](http://www.baufalken.de)